



БИЗНЕС ПАРК
НА ЦВЕТОЧНОЙ 18

ТЕРРИТОРИЯ УСПЕХА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ТАМ, ГДЕ ХОЧЕТСЯ РАБОТАТЬ

- ▶ Кольцевая автомобильная дорога
- ▶ Западный скоростной диаметр
- ▶ Московское и Киевское шоссе
- ▶ Витебский, Московский и Лиговский проспекты – всё рядом!



НАЙДИ СВОЁ МЕСТО

- А – Бизнес-Центр
- Б – офисно-складской комплекс
- В – офисно-складской комплекс
- Д – производственно-складское здание
- Е – складское здание
- Ж – офисно-складское здание
- З – офисно-складское здание
- К – трансформаторная
- М – производственно – складское здание
- О – электроучасток
- П – производственное здание с офисными помещениями
- У – производственно – складское здание с блоками офисных помещений

парковка на территории

Арендные площади под требования арендатора

развозка

собственная котельная

ИРКУТСКАЯ УЛ.

ЦВЕТОЧНАЯ УЛ.

РОЩИНСКАЯ УЛ.

- ПО – Пост охраны
- БДК – Беседка для курения
- АСТ – Ангар складского типа
- АР – Ангар ремонтный
- АМ – Ангар-мойка
- АП – Ангар-производство
- БД – Будка Ж/Д
- ШМ – Шиномонтаж

погрузо-разгрузочная зона

беседка для курения

реклама на зданиях

АРЕНДА! ВСЁ ПРОСТО!

- ▶ Аренда офисных помещений
- ▶ Аренда складских и производственных помещений
- ▶ Аренда открытых площадок (земельных участков)
- ▶ Аренда ангаров
- ▶ Профессиональные управляющие компании
- ▶ Современные скоростные лифты
- ▶ Система оповещения ГОиЧС
- ▶ Коммунальные услуги (холодная/горячая вода в местах общего пользования, отопление, электроэнергия).
- ▶ Переговорные помещения и помещения для кофе-брейков
- ▶ Уборка в офисах 2 раза в неделю
- ▶ Электронный контроль доступа
- ▶ Предоставление юридического адреса
- ▶ Круглосуточная охрана
- ▶ Телефония, доступ в интернет
- ▶ Услуги Reception
- ▶ Уютное кафе
- ▶ Минимаркет
- ▶ Платёжный терминал

С ПОЛЬЗОЙ ДЛЯ ВАС!

-  Бесплатный въезд для погрузо-разгрузочных работ 24 часа
-  Центр оперативной печати
-  Парковка для велосипедов
-  Развозка от/до ст. м. Электросила на комфортабельном автобусе
-  «Доступная среда»
-  Размещение информации на сайте bizpark18.ru
-  Беседки для курения
-  Размещение рекламы
-  Ремонтно-строительные работы
-  Услуги ЭКСПРЕСС-ПОЧТЫ

Комплексное обслуживание, комфорт и организация инфраструктурных процессов – НАША РАБОТА

АРЕНДА ОТ И ДО: ЛИТЕР А

АРЕНДА ОТ И ДО: ЛИТЕР Б



Бизнес – Центр класса В+

- Реконструкция в 2010 году
- Этажность: 4 этажа
- Площадь офисных помещений: около 4 800 м²
- Пассажирский лифт: 800 кг (10 чел.)
- Ремонт: евро
- Современная система контроля доступа
- **В здании расположены:**
Администрация Бизнес Парка,
«Кафе на Цветочной», Ресепшн,
Минимаркет, офис оперативной полиграфии, платёжный терминал



Бизнес – Центр Класса В+ и современный складской комплекс

- Реконструкция в 2011 году
- Офисная часть: 5 этажей
- Площадь офисного этажа: 260 м²
- Пассажирский лифт: 1 000 кг (13 чел.)
- Складская часть: 4 этажа
- Площадь складского этажа: 900 м²
- Высота потолков до 5,3 м
- Нагрузка на 1 м²: до 3 000 кг
- Ровные беспылевые полы
- 3 шахтных подъемника 3000 кг
- Современная система контроля доступа



- Возможность аренды отдельными офисами и блоками разного метража

- Возможность одновременной разгрузки нескольких большегрузных автомобилей



- Системы резервного электроснабжения
- Системы пожарной сигнализации и пожаротушения

АРЕНДА ОТ И ДО: ЛИТЕР В

АРЕНДА ОТ И ДО: ЛИТЕР У

Бизнес – Центр Класса В+ и современный складской комплекс

- Реконструкция в 2012 году
- Офисная часть: 6 этажей
- Площадь офисного этажа: 250 м²
- Пассажирский лифт: 1 000 кг (13 чел.)
- Складская часть: 4 этажа
- Площадь складского этажа: 670 м²
- Высота потолков до 5,3 м
- Нагрузка на 1 м²: до 3 000 кг
- Ровные беспылевые полы
- Приточно- вытяжная вентиляция
- 2 шахтных подъемника 3000 кг
- Современная система контроля доступа



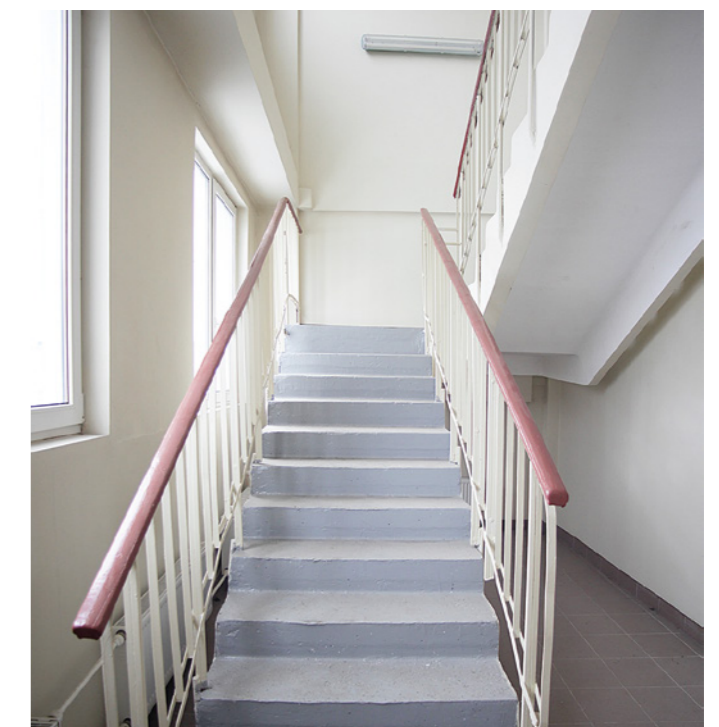
- Возможность установки кондиционеров
- Работаем в выходные и праздники
- Коридорно – кабинетная и блочная планировка офисов



Производственно – складское здание с блоком офисных помещений

- Реконструкция в 2011 году
- Офисная часть: 2 этажа
- Площадь офисного этажа: 250 м²
- Площадь производственно – складских помещений: 1 000 м²
- Высота потолков: до 10 м
- Нагрузка на 1 м²: до 3 000 кг
- Ровные беспылевые полы
- Внутренний подъёмник 3 000 кг
- Охраняемый отдельный въезд с ул. Иркутская

- Неограниченное количество телефонных линий
- Все здания оснащены охранной и пожарной сигнализацией, видеонаблюдением



АРЕНДА ОТ И ДО: ЛИТЕР 3



Производственно – складское здание с блоком офисных помещений

- Реконструкция в 2012 году
- Офисная часть: 3 этажа
- Площадь офисной части: 820 м²
- Складская часть: 1 этаж
- Площадь складской части: 290 м²
- Высота потолков: до 6 м
- Нагрузка на 1 м²: до 3000 кг
- Ровные беспылевые полы
- Роллетные ворота

- Профессиональные управляющие компании
- Возможность устройства офисных перегородок



АРЕНДА ОТ И ДО: ЛИТЕР Е

Офисно – складской комплекс, архивные боксы

- Этажность: 2 этажа
- Площадь здания: 1 180 м²
- Архивные боксы от 10 м²



ЛИТЕР Д

Складской комплекс

- Этажность: 2 этажа
- Площадь здания: 2 780 м²
- 2 индивидуальных подъемника 1 000 кг

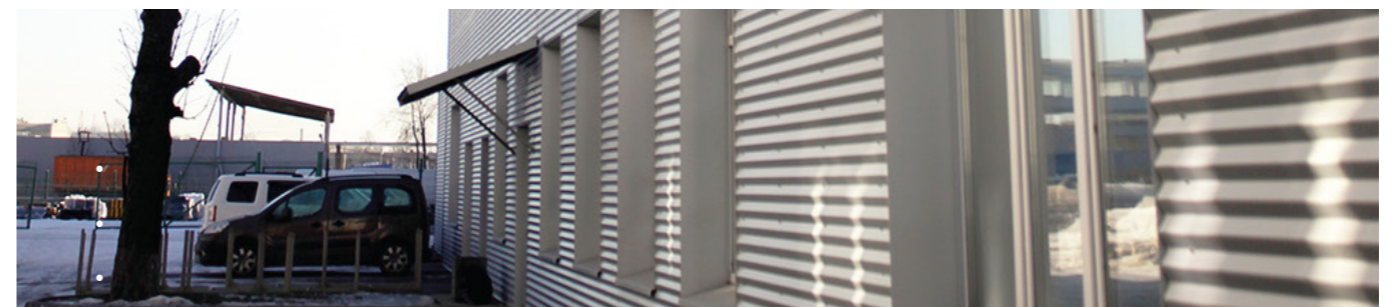


ЛИТЕР Ж

Офисно – складской комплекс

- Этажность: 2 этажа
- Площадь этажа:
Офисная часть: 340 м²
Складская часть: 560 м²

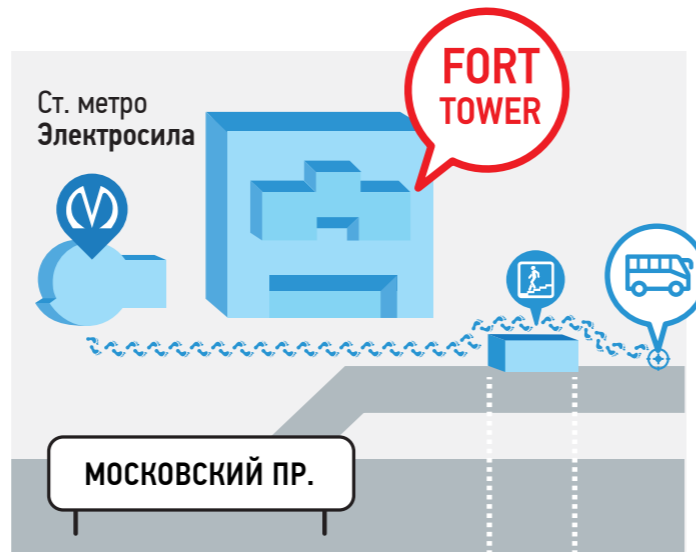
- Возможность долгосрочной аренды
- Работа с корреспонденцией
- Свободные парковочные места
- Встреча посетителей



РАЗВОЗКА

От Бизнес Парка
17:15 | 17:45 | 18:15 | 19:10

От Ст.м «Электросила»
08:25 | 8:50 | 9:15 | 9:40



КАФЕ НА ЦВЕТОЧНОЙ

Режим работы:
с 9:00 до 16:00
Сб, вс – выходной
2-й этаж Бизнес-Центра лит. А

Wi-Fi

- Полноценное качественное питание
- Домашняя выпечка
- Бизнес - ланчи
- Завтраки
- Обеды на вынос
- Полуфабрикаты (по пред. заказу)
- Большой выбор чая, кофе, прохладительных напитков



МИНИМАРКЕТ

Режим работы:
с 8:45 до 18:00
Сб, вс – выходной

1-й этаж Бизнес-Центра лит. А

- Кофе с собой
- Готовые обеды
- Молочные продукты
- Мороженое
- Прохладительные напитки
- Здоровый перекус
- Свежие фрукты и овощи
- Товары первой необходимости
- Кондитерские изделия



- Зал для проведения кофе-брейков
- Организация корпоративных мероприятий, праздников
- Договоры на организацию питания по безналичному расчёту



КТО ИЩЕТ, ТОТ ВСЕГДА НАЙДЁТ

Географическое окружение:

- ▶ Администрация Московского района
- ▶ Станции метро
- ▶ Железнодорожная платформа
- ▶ Гипермаркеты
- ▶ Автоцентры
- ▶ Торговые комплексы
- ▶ Фитнес - клубы

УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

15 мин.

От ж/д платформы
Воздухоплавательный парк



15 мин.

Пешком от метро

- ▶ Электросила
- ▶ Московские ворота

20 мин.

На машине

- ▶ От Аэропорта Пулково
- ▶ До КАД и ЗСД
- ▶ От Московского вокзала

НАШИ АРЕНДАТОРЫ:



ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Администрация Бизнес Парка:

Понедельник – Четверг: с 09-00 до 17-45

Пятница: с 09-00 до 16-30

622-04-04 многоканальный

622-1-622 отдел аренды

622-05-05 факс

388-65-49 ресепшн

305-39-04 охранная организация

www.bizpark18.ru

 vk.com/biz_park_18

info@bizpark18.ru

Оперативную информацию можно узнать,
подписавшись на рассылку на сайте bizpark18.ru



БИЗНЕС ПАРК
НА ЦВЕТОЧНОЙ 18

МНОГОКАНАЛЬНЫЙ

622-1-622

908-82-86 908-85-89

www.bizpark18.ru